



## Reihenhaus 1 (WEST)

6 ZIMMER  
 WOHNFLÄCHE 169,16 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 179,52 m<sup>2</sup>

<b>DG</b>	Studio	19,86 m <sup>2</sup>
	DU/WC	3,03 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	Zimmer 1	11,59 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	13,86 m <sup>2</sup>
	Zimmer 3	10,57 m <sup>2</sup>
	Flur	4,81 m <sup>2</sup>
	Bad	6,06 m <sup>2</sup>
<b>EG</b>	Wo/Essen/Ko	36,79 m <sup>2</sup>
	Abst.	1,56 m <sup>2</sup>
	WC	2,16 m <sup>2</sup>
	Diele	7,10 m <sup>2</sup>
	Terrasse 50%	7,59 m <sup>2</sup>
<b>UG</b>	Gartenzimmer	35,13 m <sup>2</sup>
	Flur	6,29 m <sup>2</sup>
	Gartenterrasse 50%	2,77 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche</b>	<b>169,16 m<sup>2</sup></b>
	<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>179,52 m<sup>2</sup></b>
<b>KG</b>	Keller	9,52 m <sup>2</sup>
	HA	11,59 m <sup>2</sup>

Maßstab ca. 1:100



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators. Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell beurkundete Verbriefungsgrundriss.

- = Lichtschaft
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

